

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

30.12.2021

г.Елабуга

№ 02-780

О согласовании передачи муниципального имущества
на праве безвозмездного пользования

В целях обеспечения сохранности и эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 689 ГК РФ, в связи с обращением МАОУ «Полилингвальный образовательный комплекс «Адымнар-Алабуга»» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (вх.№2882 от 23.12.2021г.):

1. Принять предложение МАОУ «Полилингвальный образовательный комплекс «Адымнар-Алабуга»» Елабужского муниципального района о передаче на праве безвозмездного пользования МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсии «Юлдаш» Елабужского муниципального района имущество – нежилое помещение (кабинет №201) общей площадью 62,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Елабуга, ул. Баки Урманче, д. 7а.

2. МАОУ «Полилингвальный образовательный комплекс «Адымнар-Алабуга»» Елабужского муниципального района в месячный срок:

- заключить договор безвозмездного пользования с МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсии «Юлдаш» Елабужского муниципального района;

- предоставить заверенную копию документа в отдел учета и управления имуществом МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района.

3. В случае невыполнения пункта 2 настоящее распоряжение признается утратившим силу.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель

Э.Р.Ахмадеева

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Елабуга

« 10 » 01 2022г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Полилингвальный образовательный комплекс "Адымнар - Алабуга" Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Курамшина Надира Дамировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Закировой Ларисы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии со статьей 689 ГК РФ и Распоряжения МКУ Земельно-имущественной палаты ЕМР № 02-480 от 30.12.2021
- 1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.
- 1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателем.
- 1.4. Срок действия договора устанавливается с 10.01.22 года по 31.05.22 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения №№ 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.
- 2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Елабуга, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

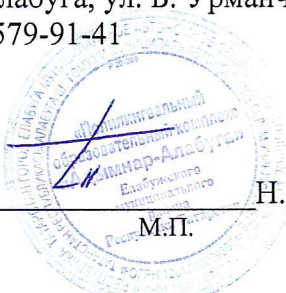
МАОУ "Полилингвальный образовательный комплекс "Адымнар - Алабуга" ЕМР РТ,

423600 г. Елабуга, ул. Б. Урманче, д. 7а
тел. 8(855)579-91-41

Директор _____

М.П.

Н.Д. Курамшин



Ссудополучатель:

МБУ ДО «ЦДЮТиЭ «Юлдаш» ЕМР РТ

423600, Республика Татарстан, г. Елабуга,
ул. Пролетарская, дом 14
тел. 8 (855)-573-16-07

Директор _____

Н.В. Закирова



АКТ
приема – передачи имущества

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Полилингвальный образовательный комплекс "Адымнар - Алабуга" Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое далее «Передающая сторона», в лице директора Курамшина Надира Дамировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое далее «Принимающая сторона», в лице директора Закировой Ларисы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Передающая сторона:

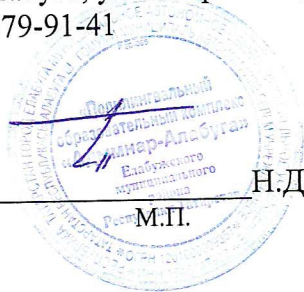
МАОУ "Полилингвальный образовательный комплекс "Адымнар - Алабуга" ЕМР РТ,

423600 г. Елабуга, ул. Б. Урманче, д. 7а
тел. 8(855)579-91-41

Директор _____

Н.Д. Курамшин

М.П.



Принимающая сторона:

МБУ ДО «ЦДЮТиЭ «Юлдаш» ЕМР РТ

423600, Республика Татарстан, г. Елабуга,
ул. Пролетарская, дом 14
тел. 8 (855)-573-16-07

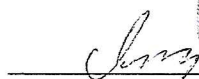
Директор _____

В. Закирова



Согласовано:

Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
по социальным вопросам



Л.Р. Ягудина



Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии: Начальник МКУ «Управление образования Елабужского муниципального района» - Терентьева Е.Д.

Члены комиссии:

Директор МАОУ «Полилингвальный образовательный комплекс «Адымнар - Алабуга» ЕМР РТ – Курамшин Н. Д.

Начальник отдела учета и управления имуществом МКУ Земельно-имущественной палаты ЕМР РТ – Бокан Э.П.

Главный специалист юридического отдела исполнительного комитета Елабужского муниципального района – Чершинцева К.В.

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещение, находящихся в оперативном управлении МАОУ «Полилингвальный образовательный комплекс «Адымнар - Алабуга» ЕМР РТ, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект использования: кабинет №201 в МАОУ «Полилингвальный образовательный комплекс «Адымнар - Алабуга» ЕМР РТ, по адресу: г. Елабуга, ул. Б. Урманче, д.7а

Ссудодатель: МАОУ «Полилингвальный образовательный комплекс «Адымнар - Алабуга» ЕМР РТ

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Цель использования: для проведения занятий по спортивному ориентированию.

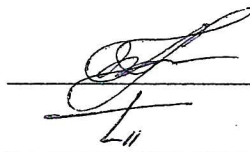
Срок договора аренды: 2021-2022 учебный год

Время использования объекта: понедельник 14:00-16:00, среда 13:00-15:00.

По результатам оценки установлено: деятельность Ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: сдача в безвозмездное пользование кабинета №201 общей площадью 62,6 кв.м. возможна.

Председатель комиссии:



Е.Д. Терентьева

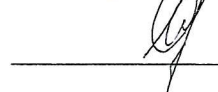
Члены комиссии:



Н.Д. Курамшин



Э.П. Бокан



К.В. Чершинцева